



Tomt Korgen

Denne tomten har potensial for utvidelse og ligger uten store bosetninger i nærheten. Her har du tilgang til fornybar energi, redundante fiberforbindelser og stabile temperaturer. Beliggende nær E6 og de tre byene Mo i Rana, Mosjøen og Sandnessjøen.

Power capability

200 MW

Area size

160,000 m²

Distance to airport

56 km

Tomten ligger i Korgen, Hemnes kommune, nær en stor netttransformator. Gunstig klima med kaldt, tørt vær og lite vind.



Area properties

Owner(s): Powered Land AS (80 % Aker Horizons og 20 % Nordkraft)

Area type: Regulering pågår. Forventes ferdigstilt i 2023.

Location/building for sale or rent: Salg/leie

Terrain: Flat tomt/terreng som er lett å utvikle. Grunnlaget består av skog, inkludert noen våtmarker.

Price: 0 NOK

Nordkraft nettside: <https://nordkraftdc.no/sites/mo-i-rana-dc-korgen-article1188-1554.html>

Arealstørrelse: 100 000m². Working to increase the area



Infrastructure

General infrastructure: Statnett (hovedtransformator 700 m fra tomten). Statkraft har tre kraftverk i kommunen, og alle Statkrafts anlegg i nord styres fjernstyrt fra driftsentralen i Korgen. Innkjøp av større kapitalvarer og tjenester skjer hovedsakelig fra Mo i Rana, og noe fra Mosjøen. I Hemnes finner du selskaper innen bygg- og transportnæring. For større prosjekter er det relativt kort avstand til for

eksempel Mo i Rana, hvor du har tilgang til alle tjenester (bygging, drift og vedlikehold osv.). m²

Surrounding business: Industriområde i Villmoneset, Statskrafts driftsentral for Nord-Norge, sentrum (ca. 2 km).

Access to expertise: Kompetanse innen vannkraft, bygg og transport. Stort industrimiljø i Mo i Rana og Mosjøen, 35 minutter unna.



Capacities

Access to fiber/wifi: Redundant fiberforbindelse med internasjonal mørk fiber. Flere operatører (Kysttele, Stamfiber, Telenor og Statnett).

Water capacity: Nær tilknytning til lokal vann- og avløpssystem.

Power capacity: 200 MW 420/132 kV spenning, én transformator i dag, N-1 redundant og fornybar energiforsyning.

Renewable share: 100%



Logistics

Airport: 56 km (Røssvoll) til Mo i Rana lufthavn og 57 km til Mosjøen lufthavn (Kjærstad).

Freight terminal: 40 km (Mo i Rana)

Port: 40 km (Mo i Rana havn).