



## Vika, Mo i Rana

*Tomt sentralt i Mo i Rana, med nær tilgang til havn, godsterminal, jernbane og andre næringsaktører.*

Area size

*23,000 m<sup>2</sup>*

Distance to airport

*16 km*

Tomten ligger i Mellomvika og er regulert for industri. Bygningene i området består av kontorbygg, lager, verksteder og produksjonsbygg.



### Area properties

**Owner(s):** Mo Industripark

**Area type:** Regulert for industri

**Location/building for sale or rent:** Utleid

**Terrain:** Tomten er klargjort, og ubebygde områder er asfaltert.

**Price:** 0 NOK

**Merknad:** Noen av bygningene på tomten er tilgjengelige for leie. Det kan være aktuelt å rive hele eller deler av den eksisterende bygningsmassen for å gi plass til ny utbygging.



### Infrastructure

**General infrastructure:** Etablert nettverk for sanitæravløp. Etablert dreneringsnettverk for overvann/kjølevann til Ranfjorden via kanalen. Nær tilgang til fjernvarme. m<sup>2</sup>

**Surrounding business:** I området finnes det selskaper innen prosessindustri, mekanisk industri, transporttjenester, laboratorietjenester, konsulenttjenester med mer.

**Access to expertise:** Mo i Rana har lange tradisjoner innen mineral- og prosessindustrien. Et stort antall leverandørselskaper er etablert for å tilby tjenester til industrien.



## Capacities

**Access to fiber/wifi:** Nær tilgang til fiber. Det gjøres tiltak for å gi Mo i Rana høy prioritet ved utbygging av 5G-nettet i Norge, og for at industriparken også skal få tilgang til egne frekvenser i 5G-nettet.

**Water capacity:** Drikkevannsforsyning fra Rana kommune. Det er etablert kjøle- og prosessvannsforsyning fra Ranelva (lokal elv).

**Power capacity:** Tilgjengelig kapasitet for kun mindre etableringer. Med etablering av ny transformatorstasjon kan kapasiteten økes med cirka 40 MW.



## Logistics

**Airport:** Flyplassen ligger 12 km fra området.

**Freight terminal:** 3 km

**Port:** Mo i Rana havn ligger kun 1 km fra området.

**Jernbane:** 1,5