



Kaiområdet (Rana Industriterminal)

Tomten er flat og godt egnet for lager, logistikk og større etableringer.

Area size

80,000 m²

Distance to airport

14 km

Dette området ligger i Mo i Rana, med nær tilgang til jernbane, motorvei (E6), gode kaifasiliteter og en planlagt dypvannshavn.

Området er tilknyttet Mo Industripark, en industripark med lang tradisjon og kompetanse innen kraft-, mineral- og prosessindustri.

Området er knyttet til Mo Industriparks kai, som er 410 meter lang med en dybde på 8 meter, og som drives av Rana Industriterminal. En ny dypvannskai er under bygging og vil stå ferdig i 2027–2028. Kaiens lengde blir 150 meter med en dybde på 15 meter. Den vil øke kapasiteten og muliggjøre bruk av intermodale skip.



Area properties

Owner(s): Mo Industripark AS. Contact: dag.storholm@mip.no

Area type: Industri og lager

Location/building for sale or rent: Til leie

Terrain: Tomten er forberedt med et forsterkningslag på cirka 2 meter av stein- og slaggmasser. Omtrent halvparten av området er asfaltert.

Price: 0 NOK



Infrastructure

General infrastructure: Per i dag brukes området til slaggbehandling og kaivirksomhet. m²

Surrounding business: Innen Mo Industripark finnes det totalt cirka 100 selskaper med virksomhet innen prosessindustri, mekanisk industri, transporttjenester, laboratorietjenester, konsulenttjenester med mer.

Access to expertise: Mo i Rana har lange tradisjoner innen kraft-, mineral- og prosessindustri. Et stort antall leverandørselskaper er etablert for å tilby tjenester til industrien og andre næringer.

Tillatt byggehøyde: 16m/30m

Annen informasjon: Nær tilgang til avløpsnett for sanitærformål og overvann. Også nær tilgang til fjernvarme.



Capacities

Access to fiber/wifi: Tilgang til fiber. Det gjøres tiltak for å gi Mo i Rana høy prioritet ved utbygging av 5G-nettverket.

Water capacity: Kjøle- og prosessvann kan hentes fra sjøen, eller ved å etablere en rørledning fra prosessvannsnettet i industriparken. Nær tilgang til drikkevannsforsyning.

Power capacity: Mo Industripark eier sitt eget nettverksselskap, Svabo Industrinett. Etablering av kraftkrevende industri må følge Statnetts veiledning for tilkobling. Svabo Industrinett og MIP vil bistå i prosessen for å sikre ønsket effekt.

Renewable share: 100



Logistics

Airport: 14 km

Freight terminal: 3 km

Port: På stedet