



Stokkvågoddan

Interessert i en tomt med direkte tilgang til kysten?

Dette er en unik beliggenhet med nærhet til sjøen og fergeforbindelser. Det er også mulig å etablere en dypvannshavn på stedet.

Power capability

6 MW

Area size

103,000 m²

Distance to airport

80 km



Area properties

Owner(s): Stokkvågen Utvikling AS

Area type: Området egner seg for industri og kystrelaterte virksomheter. Reguleringsplanen er igangsatt av eier og forventes ferdigstilt i tredje kvartal 2023.

Location/building for sale or rent: Salg / Leie

Price: 0 NOK



Infrastructure

General infrastructure: Et område på 200 dekar er tilgjengelig for næringsformål, hvorav omtrent 100 dekar er landareal. I reguleringsplanen er det beskrevet en dypvannskai langs den nordlige siden av området, der fjellveggen går bratt ned til en sjødybde på mellom 25 og 30 meter.

Grunnforholdene muliggjør også en arealøkning på mellom 20 og 40 m² ved utfylling av vikene i nærheten (Jektviktøya). Det vil være overskuddsmasser fra området som kan brukes til slike utfyllinger. Den nærliggende havnen i Stokkvågen er i dag et viktig trafikknutepunkt for regionen. Den betjener en fergekai for de tre lokale fergene, hvor tonn med laks og annen last fraktes gjennom hver dag. Havnen betjener også reisende og gods som kommer med båt, lastebiler og busser. m²

Surrounding business: Tre fiskeoppdrettsselskaper har både hovedkontor og produksjonslokaler i kommunen: Nova Sea og Lovundlaks på Lovund, samt Kvarøy Fiskeoppdrett på Kvarøy. Den lokale havbruksaktiviteten bidrar til betydelig verdiskaping.

Access to expertise: Høy kompetanse innen marine næringer i området.



Capacities

Access to fiber/wifi: Tilgang til nylig installert fiber.

Water capacity: Kommunen har tatt initiativ og forpliktet seg til å støtte det fremtidige industriområdet med nødvendig vannforsyning.

Power capacity: Simuleringer av strømmettet viser mulighet for et strømbrudd på omtrent 6 MW. Det finnes også en mulighet for å oppgradere deler av det lokale nettet til lav kostnad, noe som vil øke tilgjengelig effekt med 1–2 MW. Videre kan strømkapasiteten økes ved å etablere en ny kabel til transformatoren i Øresvik dersom det skulle bli behov for det.



Logistics

Airport: Nærmeste flyplass er i Mo i Rana, cirka 80 km fra området.

Freight terminal: Vika, Mo i Rana ca. 70 km

Port: Det vil være mulig for større skip med over 7 000 tonn dødvekt å gå inn. Tomten ligger ved hovedleden for skipsfart, og det er meget gode innseilingsforhold via Åsværfjorden, fra ytter- til innersiden. I tilknytning til området finnes det muligheter for utvikling av ny havn samt dypvannskai.