



Stort næringsbygg til leie, med en fantastisk beliggenhet!

*Bygningen ligger i Vika Næringspark, kun 4
minutters kjøring fra Mo i Rana sentrum.*

Area size

2,500 m²

Distance to airport

14 km



Area properties

Owner(s): Ranheim AS. Kontakt markedssjef Marlene Jordbru: +47 957 47 900

Area type: Bygningen ligger i Vika Næringspark og tilbyr en optimal beliggenhet med høy synlighet langs en av Ranas travleste veier.

Location/building for sale or rent: Til leie

Størrelse på tomteareal: 4 263 m²

Byggeår: 1995



Infrastructure

Surrounding business: Området inkluderer bedrifter som Ahlsell, Felleskjøpet, Ramirent, Monter, Bygger'n K.J. Karlsen, Rema 1000, Tools, Würth, Motek med flere.

Om bygningen: Eiendommen har et totalt areal på cirka 2 500 m² BTA, fordelt på to etasjer. Første etasje (2 095 m² BTA) består av butikklokale, oppvarmet lager, kaldlager med lasteport, samt to separate kontorområder plassert på motsatte sider av etasjen. Andre etasje (394 m² BTA) inkluderer en felles lounge, treningsrom, kjøkken og garderober. Første etasje har høy takhøyde og en fleksibel planløsning som kan tilpasses behovene til en ny leietaker.

Antall kontorarbeidsplasser: 11



Capacities

Access to fiber/wifi: Ja

Energimerking: F - Lysegrønn



Logistics

Airport: 14 km. (Ny, større flyplass under bygging. Planlagt åpning i 2027).

Freight terminal: 0,5

Port: 0,8