



Fjellhall

Mulig etablering av fjellhall. Relevant for virksomheter som krever stabile forhold.

Distance to airport

14 km



Area properties

Owner(s): Området ligger på eiendom eid av Mo Industripark (MIP) og Opplysningsvesenets Fond (OVF).

Area type: Deler av området er industrielt, men mesteparten er regulert til landbruk, natur og rekreasjon (LNF).

Location/building for sale or rent: Leie

Terrain: Fjell

Topografi: Bratt fjellside



Infrastructure

General infrastructure: Sterke kompetanseklynger og avansert infrastruktur har lagt grunnlaget for et kraftfullt næringsmiljø ved Mo Industripark. Ressurser utnyttes mer effektivt, og kostnader deles av flere aktører i et lønnsomt fellesskap. m²

Surrounding business: Innen Mo Industripark finnes det totalt cirka 100 selskaper med virksomhet innen prosessindustri, mekanisk industri, transporttjenester, laboratorietjenester, konsulenttjenester med mer. Store internasjonale selskaper som Elkem, Celsa og Ferroglobe har også tilhold her.

Access to expertise: Konseptet for industriparken bygger på at enkeltbedrifter kan fokusere fullt ut på egne forretningsidéer uten å måtte bruke tid eller energi på praktiske oppgaver. I nærområdet finnes selskaper som tilbyr tjenester som: vedlikehold og anleggsløsninger, IKT og regnskap, energi og logistikk, ingeniør- og arkitekttjenester, samt andre relevante tjenester. Det gir en tydelig økonomisk fordel å dele infrastruktur og tjenester. Samtidig råder fri konkurranse, og hver bedrift

kan velge sine egne samarbeidspartnere.



Capacities

Network capacity fiber: Området har ikke fibernett-infrastruktur.

Water capacity: Vannforsyningen bør utvides for hele området (tomter 4–10), da det er høye oppstartskostnader for å hente vann fra hovedvannledningen i MIP. Kjølevann vil sannsynligvis ikke være mulig å hente fra Tverråga.

Power capacity: T18 har 24 MW tilgjengelig kapasitet fra 2025. Tx har 20 MW tilgjengelig kapasitet fra 2026. Ty har 120 MW tilgjengelig kapasitet fra 2028.



Logistics

Airport: 14 km

Freight terminal: 3 km

Port: 1 km