



Næringseiendom med en enestående beliggenhet ved sjøen!

Eiendommen tilbyr fleksible bruksområder for både nærings- og privatformål, med gode lagerfasiliteter og servicefunksjoner for gjester.

Area size

313 m²

Distance to airport

10 km

Eiendom med solrike forhold og fantastisk utsikt over sjøen, Kystriksveien, Dønnamannen, Lovund og Træna. Perfekt for små og mellomstore bedrifter som ønsker å tilby noe unikt til både fastboende og besøkende i Lurøy, enten det er servering, kurs eller arrangementer.



Area properties

Owner(s): Sondre Rødsand

Area type: Næringseiendom

Location/building for sale or rent: Til salgs

Terrain: Kystområde

Informasjon om bygningen: Bygningen består av to etasjer. Den er bygget etter grunnleggende standard, med innvendige vegger av våtromspaneler og pusset betong i første etasje. Kjøkkenet har malte trepaneler og våtromspaneler. Gulvene består av pusset betong i første etasje og vinylbelegg i andre etasje. Takene er kledd med malte paneler. Bygningen er godt utstyrt med vann-, varme- og sanitæranlegg, samt kjøle- og frysesystemer, alle i henhold til byggestandardene fra 2006. I 2018 ble det bygget terrasser i både første og andre etasje, og i 2022 ble det installert ny trapp og sanitæranlegg for havnen.



Infrastructure

General infrastructure: Eiendommen ligger cirka 4 km fra fergeterminalen og har en enestående beliggenhet med direkte sjøgrense. Den ligger nær Lurøy Brygge og den populære kommunale offentlige kaia, et yndet stoppested for båtinteresserte. Første etasje inneholder en restaurant og pub med plass til 50 gjester, samt et fullt utstyrt storkjøkken. Nederste etasje har en selskapslokale (tidligere produksjonsområde), kaldlager, fryserom, sanitæranlegg, teknisk rom, lagringsplass og et eget servicelokale for båtentusiaster og turister. Det er enkel adkomst fra offentlig vei og en kommunal marina. m²

Parkering: Parkering i nærheten av eiendommen inkluderer omtrent 10 plasser på naboeiendommen, samt ytterligere 8–10 plasser i området rundt. Båtparkering er tilgjengelig rett under eiendommen ved gjestehavna. Det finnes ingen dedikerte parkeringsplasser tilknyttet eiendommen, som i stedet benytter kommunale og offentlige parkeringsfasiliteter.

Energisertifikat: Eiendommen har fått energikarakter C med oppvarmingsgrad Grønn.



Capacities

Access to fiber/wifi: Ja

Water capacity: Ja



Logistics

Airport: ca. 10 km

Port: På stedet

Adkomst fra fastlandet: Ferge fra Stokkvågen til Onøya